

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** 48.St-5301/16

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**

**SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 54566680973**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.12.2019. DO  
30.03.2020.**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je sljedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 1.176.303,38 kuna, vrijednost nekretnine procijenjena po stalnom sudskom vještaku ing. građ. Zdenku Čičeku to:  
**nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8585/56 kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m2,**
2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
  1. četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA, pod brojem Z-17221/14
- 2) NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, MARIBOR, ULICA VITA KRAIGHERIJA 4, REPUBLIKA SLOVENIJA, Pod brojem Z-32464/15, pod brojem Z-10019/12

Uz zabilježbu Z-32464/15: zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br.8888 k.o. Grad Zagreb kao glavnom ulošku.

Pod brojem Z-33105/2019 zaprimljeno 08.07.2019. stoji zabilježba: odbijen prijedlog predlagatelja J&T banka d.d., Erop Consulting d.o.o. i Projekt duh d.o.o. u dijelu uknjižbe ustupanja založnog prava i uknjižbe podzaložnog prava.

Na nekretnini su upisane još i sljedeće zabilježbe:

- Ovr-1181/12 od 14. ožujka 2012.
  - Ovr-865/2012 od 26. ožujka 2012.
  - Zabilježba, spor, tužba, zaprimljena kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21.lipnja 2016 g. (broj predmeta P-3996/16).
2. Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 326.750,43 kune, vrijednost nekretnine procijenjena po stalnom sudskom vještaku ing. građ. Zdenku Čičeku to:  
**nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv**

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1) REPUBLIKA HRVATSKA

Na nekretnini su upisane sljedeće zabilježbe:

- Ovr-448/2012 od 02.svibnja 2012
- Ovr-1181/12 od 14. ožujka 2012.
- Ovr-865/2012 od 26. ožujka 2012.

3. Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 370.126,50 kune, vrijednost nekretnine procijenjena po stalnom sudskom vještaku ing. građ. Zdenku Čičeku to:

**nekretnina upisana u zk uložak: 4920, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/3 oranica brijeg u Dubravi, 384 čhv**

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA, pod brojem Z-17221/14  
2) PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Strossmayerov trg 8, Zagreb, pod brojem Z-33105/2019

Podzaložno pravo je za korist:

J&T banka d.d., OIB: 3818292768, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin

Na nekretnini je upisana sljedeća zabilježba:

Zabilježba, spor, tužba, Temeljem tužbe radi utvrđivanja i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja zaprimljena kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21.lipnja 2016 g. (broj predmeta P-3996/16).

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine kako je prethodno opisano pod točkom I.

Na nekretnini pod brojem I.1. (nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb), vodi se sljedeći ovršni postupak:

1. Ovr–2070/2019 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu ( ranije Ovr-1181/12 i Ovr-865/12) ovrhovoditelji: Lisak Stjepan i Lisak Ivan.

U ovom ovršnom postupku zaključkom o prodaji nekretnine od 19. prosinca 2018. Općinskog građanskog suda u Zagrebu određena je dražba za dan 05. veljače 2019. godine, no ista je odgođena na prijedlog založnog vjerovnika. Općinski građanski sud u Zagrebu dana 09. svibnja 2019. godine donosi rješenje kojim se nastavlja ovaj ovršni postupak.

Na nekretnini pod rednim brojem I.2. (nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac) vode se sljedeći ovršni postupci:

1. Ovr-3814/19 (ranije 2773/18, Ovr-2840/13 razdvojen iz Ovr-2526/12 ranije Ovr-1181/12) ovrhovoditelj: Lisak Stjepan.

Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem od 20.11.2019. godine poziva stečajnog upravitelja preuzeti postupak te nastavlja postupak u ovom ovršnom predmetu.

2. Ovr-1743/19 (ranije Ovr-1836/18 i Ovr 448/12) ovrhovoditelj Lisak Vladimir.  
Za navedeni ovršni postupak Vrhovni sud Republike Hrvatske rješenjem od 18.10.2019. godine određuje da je za postupanje u ovom predmetu stvarno nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

3. Ovr-1081/19 na Općinskom sudu u Novom Zagrebu (ranije Ovr-865/2012 na Općinskom građanski sud u Zagrebu) ovrhovoditelj: Lisak Ivan.  
Za navedeni ovršni postupak Općinski sud u Novom Zagrebu dana 13.09.2019. utvrđuje prekid postupka zbog smrti ovrhovoditelja.

Za nekretninu pod rednim brojem I.3. (nekretnina upisana u zk uložak: 4920, k.o. Markuševac),  
Trgovački sud u Zagrebu na prijedlog stečajnog upravitelja donosi dana 10.listopada 2019. godine rješenje o prodaji nekretnine i dana 18. listopada 2019. ispravak rješenja o prodaji nekretnine.

Za postupak koji se vodi pod brojem P-91/2020 (prije P-3996/2016) Općinski građanski sud u Zagrebu, dana 22. siječnja 2020. godine donosi rješenje kojim je tužba povučena. Pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u tijeku je brisanje zabilježbe spora za nekretnine opisane pod rednim brojem I.1 i I.3.

Nastavno se daje izvješće o ostvarenim troškovima u periodu od 27.12.2019. do 30.03.2020. godine.

1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 27.12.2019.	0,00 kn
2. PRILJEV SREDSTAVA	0,00 kn
3. ODLJEV SREDSTAVA	0,00 kn
4. STANJE NA RAČUNU NA DAN 30.03.2020.	0,00 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ovisno o trenutnoj izvanrednoj situaciji uzrokovanoj epidemiološkom situacijom, nastaviti će se s postupci pred sudovima, a o čemu će ovisiti i daljnji tijek radnji u stečajnom postupku.

Mjesto i datum  
Zagreb, 30.03.2020.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić